

Investing van ruim 300 miljoen euro voor méér dan 10.000 leerlingen

CONSORTIUM AURORA BOUWT 23 SCHOLEN

Brussel, 6 september 2024 — Het consortium Aurora van de investeerders EPICo en Rebel met de aannemers Democo en Van Roey, is momenteel bezig met het ontwerp en de bouw van 23 scholen in Vlaanderen, goed voor een bouwooppervlakte van ruim 126.000 vierkante meter. Kleuter- en basisschool De Smiskens (Turnhout) in opdracht van onderwijsnet GO! en Stadsgebouw Steenakker (Gent) in opdracht van Stad Gent zijn al in aanbouw. Ook in Ninove, Ertvelde, Gent, Haaltert, Ronse, Mechelen en Lanaken komen nieuwe scholen via het bouwprogramma. Later volgen nog projecten over heel Vlaanderen voor een bouwkost van ruim 300 miljoen euro.

De nieuwe school voor kleuter- en basisschool De Smiskens is het eerste project in een eerste cluster van 7 scholen die wordt gerealiseerd voor het gemeenschapsonderwijs. Ook scholen in Ertvelde, Gent, Haaltert, Ronse, Mechelen en Lanaken maken deel uit van hetzelfde project van het GO!. In opdracht van Stad Gent bouwt het consortium eveneens aan een nieuwe school en internaat aan de rand van het Henri Storyplein. Daarna volgen voor andere onderwijsnetten ook projecten in o.a. Duffel, Wijnegem, Leopoldsburg, Kruibeke, Knesselare, Antwerpen, Brecht, Lanaken en diverse andere locaties. Stuk voor stuk gaat het om publiek-private samenwerkingen (PPS) voor de nieuwbouw of renovatie, maar ook voor het 30-jarig onderhoud van de schoolgebouwen in het Vlaams Gewest.

Publiek-private samenwerking

Voor het programma werd in september 2016 het startschot gegeven door de Vlaamse regering. Toenmalig Vlaams minister van onderwijs Hilde Crevits lanceerde daarna een oproep aan de inrichtende machten voor de bouw van nieuwe scholen in Vlaanderen en het Brussels Gewest. De interesse voor het nieuwe programma was zeer groot: zo'n 52 kandidaat-dossiers werden ingediend, goed voor een bouwooppervlakte van 305.000 vierkante meter.

Onderscheiding

Uiteindelijk werd een bouwprogramma opgezet voor 38 scholen, gegroepeerd in 12 clusters. Aurora, een consortium van EPICo en Rebel (investeerders) en met Democo en Van Roey (aannemers) werd als enige consortium voor alle 12 clusters geselecteerd. Op heden is Aurora al 3 clusters aan het uitvoeren. Voor 3 andere clusters bereidt Aurora als voorkeursbieder de bouw en de vergunningen voor zodat ook daar snel met de bouw gestart kan worden. Het consortium maakt zich sterk dat het goede kaarten heeft om ook nog andere clusters te mogen realiseren. "Tot dusver hebben we nog maar twee keer het onderspit moeten delven bij de toewijzing van een cluster. We zijn goed op weg naar een onderscheiding of zelfs grote onderscheiding", aldus Luc van Rooijen fund manager bij infrastructuurinvesteerder EPICo.

DBFM-formule

De scholen worden gebouwd volgens de DBFM-formule: Aurora staat in voor het ontwerp (Design), de bouw (Build), de financiering (Finance) en het 30-jarig onderhoud (Maintain) van de schoolgebouwen. De vennootschap stelt de gebouwen 30 jaar ter beschikking aan de schoolbesturen tegen een beschikbaarheidsvergoeding. “Met zo’n formule moet je tijdig je huiswerk maken. Al van bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de bouw én het onderhoud van de gebouwen, wat tot een veel efficiënter proces leidt dan die apart te ontwikkelen. Bovendien kunnen we zo van bij de start al rekening met de totale kost over de volledige levenscyclus van het gebouw.”, verduidelijkt Geert Jacobs, hoofd infrastructuur bij EPICo. “We willen inrichtende machten, oudercomités en scholenraden ontzorgen, zodat zij geen spaghettiavonden meer moeten organiseren om te investeren in de school. Met dergelijke activiteiten kunnen ze voortaan voluit de schoolwerking of het pedagogische project ondersteunen. Over het onderhoud en het beheer van de schoolgebouwen hoeven ze niet langer wakker te liggen” vullen Thibaud Demot en Raf Houben aan, sinds 2024 respectievelijk CEO en COO bij Democo.

Uitstekende ontwerpen

Volgens Bram Vandenboom, algemeen directeur bij Van Roey, is het vooral dankzij de aandacht voor het ontwerp dat het consortium erin slaagde zoveel opdrachten binnen te halen. “Bij de aanvang van het project hebben we alle architecten uitgenodigd en hen laten samenwerken per scholengroep. Dat heeft ertoe geleid dat de ontwerpen in onze offertes van de scholen een uitstekend rapport kregen”, aldus Vandenboom. De groepering van de verschillende schoolprojecten maakte het bovendien mogelijk te zoeken naar schaalvoordelen en efficiëntiewinsten bij de financiering. Steven Steppe, directeur bij investeerder Rebel: “Wij zijn trots dat we met die slimme financieringsoplossing kunnen bijdragen aan de noodzakelijke modernisering van de onderwijsinfrastructuur in Vlaanderen.”

Over EPICo

Infrastructuurfonds EPICo investeert actief in infrastructuur. Het heeft uitgebreide ervaring in Europa op het gebied van publiek-private samenwerking (PPS), energietransitie, digitale transformatie, duurzame mobiliteit en circulaire economie. www.epicofund.eu

Over Rebel

Rebels werken aan de vraagstukken die onze toekomst bepalen, van duurzaamheid, transport en stedelijke ontwikkeling tot gezondheidszorg en de sociale sector. We maken impact, niet alleen als adviseurs maar ook als investeerders. www.rebelgroup.com

Over Democo en The Energy Circle

Democo, aannemer klasse 8 en The Energy Circle, totaalaanbieder in Energy Services maken onderdeel uit van Democo Group, een groep van 5 bouwgerelateerde bedrijven met alle nodige ervaring en expertise om projecten te ontwikkelen, te bouwen, te verduurzamen, af te werken, te beveiligen en te onderhouden. Dankzij de verticale integratie kunnen we actief inspelen op veranderende noden en sneller zorgen voor een efficiënte woon- en werkomgeving die voldoet aan de laatste standaarden in bouwtechniek & duurzaamheid. www.democogroup.com

Over Van Roey en Van Roey Services

Bij Groep Van Roey creëren we leefbare, duurzame en betaalbare omgevingen waar mensen graag wonen, werken, ontspannen en sporten. We verbinden proactief alle betrokken partijen in het bouwproces en combineren de creatieve input van ontwerpers met onze eigen expertise en praktijkervaring. Zo realiseren we duurzame en rendabele oplossingen, afgestemd op de behoeften van onze klanten.

Onze aanpak omvat het volledige traject: van ontwerp en bouw tot financiering, onderhoud en exploitatie. Als klasse 8 aannemer staat **Van Roey NV** garant voor kwaliteitsvolle bouwprojecten. Met een scherp oog voor monitoring van prestaties, energie-efficiëntie en comfort parameters, waarborgt **Van Roey Services** de optimale werking van de gebouwen en staat het ook in voor het technisch en bouwkundig onderhoud. Beide bedrijven maken deel uit van Groep Van Roey, een bouwgroep met focus op innovatie, duurzaamheid en klantgerichtheid.

www.groepvanroey.be

Betekenis naam consortium

Aurora verwijst naar het Noorderlicht (Aurora Borealis) waarbij het consortium optreedt als een kompas om de leerlingen dankzij schoolinfrastructuur op maat in de juiste richting te laten evolueren.

Contact

Luc van Rooijen, fondsmanager EPICo, luc.vanrooijen@epicofund.eu, 0471/841.132

Thomas Bijnens, Directeur Strategie & Marketing,

thomas.bijnens@democogroup.com, 0475/81.05.64

David Verbruggen, Corporate communicatie expert, David.Verbruggen@vanroey.pro, 03/340.18.06

Steven Steppe, Director, Rebel, steven.steppe@rebelgroup.com, 0473/41.30.18